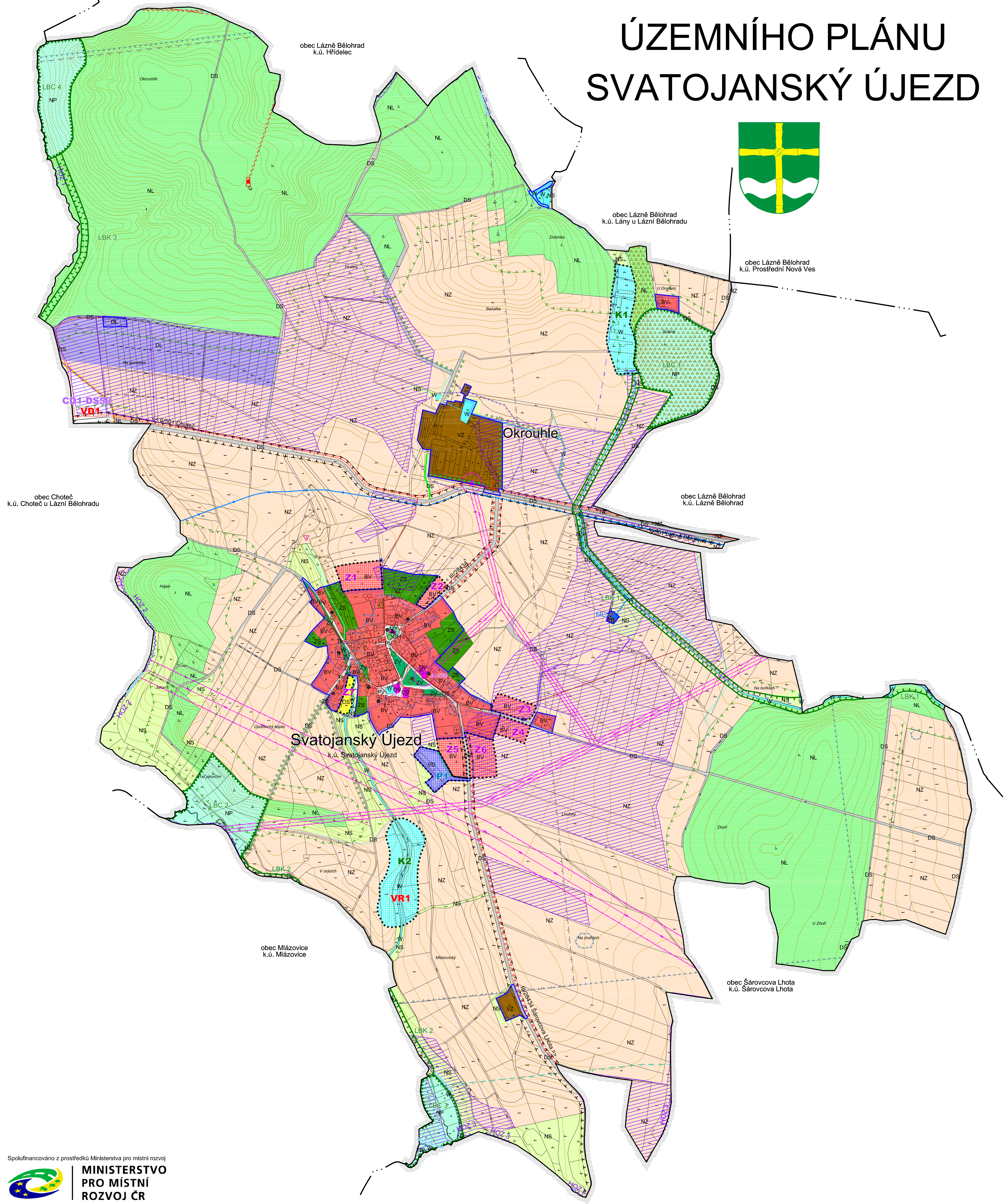


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOJANSKÝ ÚJEZD



LEGENDA		
STAV / PLOCHY STABILIZOVÁNE	NAVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH		
Hranice řešeného území		
Hranice katastrálního území		
Hranice zastavěného území k 22. 6. 2018		
Hranice zastavitelných (Z) ploch, ploch přestavby (P) a změn v krajině (K)		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
BV	BV	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV		Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS	OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH		Plochy občanského vybavení - hřištní
TI		Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
VZ		Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VD	VD	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
DS		Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DL		Plochy dopravní infrastruktury - letecké
PV		Plochy veřejných prostranství
ZV		Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS		Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
W	W	Plochy vodní a vodo hospodářské
NZ		Plochy zemědělské
NL		Plochy lesní
NP		Plochy přírodní
NS		Plochy smíšené nezastavěného území
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		
Koridor pro přeložku silnice II/501 v prostoru Chotče		
Vodovodní řád včetně ochranného pásma		
Vodní zdroj		
Jednotná kanalizace		
Vrchní elektrické vedení VN 35 kV		
Vrchní elektrické vedení ZVN 400 kV		
Trafostanice		
Komunikační vedení		
Radiový směrový spoj, mikrovlnný spoj		
Komunikační zařízení		
LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ		
Lokální biocentrum		
Lokální biokoridor		
Interakční prvek liniový		
Plochy PUPFL		
Pásmo 50 m od okraje lesa		
Les zvláštního určení		
Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje - II. stupeň		
Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu		
Ochranné pásmo elektroodvodu		
Ochranné pásmo komunikačního vedení		
Ochranné pásmo radiového směrového spoje		
Ochranné pásmo silnic		
Ochranné pásmo letiště		
Území ekologických rizik		
Ochranná a izolační liniová zeleň		
Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných		
Nemovitá kulturní památka		
Památková místní významu		
Krajinářský významný strom / skupina stromů		
Památný strom		
Významný vyhlídkový bod		
Území s archeologickými nálezy I. dle MVČ		
Území s archeologickými nálezy II. dle MVČ		
Investice do půdy (meliorace) / odvodňovací zařízení - liniové		
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ		
VD1		Dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/501
VR1		Zvyšování retenčních schopností území - vodní nádrž

Celé řešené území leží v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem, OP přehledových systémů (OP RLP), v CHOPAV Východočeská křída a je územím s archeologickými nálezy.